



CÓPIA

SECRETARIA DE ESTADO DA CULTURA
COORDENAÇÃO DO PATRIMÔNIO CULTURAL
CONSELHO ESTADUAL DO PATRIMÔNIO HISTÓRICO E ARTÍSTICO - CEPHA

PARECER CEPHA 10/13

ASSUNTO: Proposta de ocupação de terreno

LOCALIZAÇÃO: Jockey Club do Paraná

INTERESSADO: Invespark Empreendimentos Imobiliários

Arquiteto Flávio Appel Schiavon – Baggio Schiavon Arquitetura

Em atenção ao solicitado em correspondência à CPC/SEEC, datada de 12 de junho de 2013, para que o Conselho Estadual do Patrimônio Histórico e Artístico analisasse a proposta de ocupação de terreno a ser desmembrado da área do Jockey Club do Paraná, cuja classificação no zoneamento da área do Jockey, aprovado pelo Tombamento, estabeleceu altura máxima de 15,00m, informo Vossa Senhoria do que segue:

- No estabelecido pelo tombamento a altura máxima para a área onde se pretende construir quatro edifícios de escritórios é de 15,00 metros;

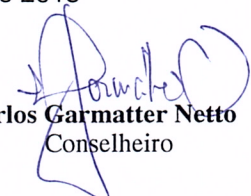
- Com base na solicitação e nos croquis apresentados é solicitada uma alteração para 20,00 m para o edifício e mais 5,00 m para o volume de Caixas d'água e Casa de Máquinas;


- Após as considerações feitas pelos conselheiros, acordou-se em que:


1. Os edifícios tenham no máximo 4 pavimentos, sendo térreo e mais 3 andares tipo;
2. A altura total dos edifícios não poderá ultrapassar 20,00 m de altura. A concessão de mais 5,00 m, sobre a edificação, é restrita para o uso exclusivo de casa de máquinas e reservatório de água, cuja projeção de área não deve ultrapassar 15% da projeção de cada edifício;
3. Solicita-se a constituição de um bosque com árvores de porte, composto por espécies nativas, na faixa de 100,00 metros não edificável, entre a última arquibancada e o terreno deste empreendimento. Para tanto deverá ser desenvolvido projeto paisagístico específico sem, no entanto, abrigar área de estacionamento.

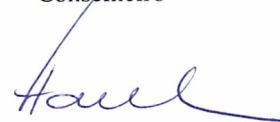
Cumprida estas orientações, os projetos deverão ser submetidos à análise da Câmara Técnica do CEPHA.

Curitiba, 28 de junho de 2013


Carlos Garmatter Netto
Conselheiro


Maria da Graça Rodrigues Santos
Conselheira


Marcelo Saldanha Sutil
Conselheiro


Rosina Coeli Alice Parchen
Secretária Executiva CEPHA

RECEBIDO em: 02/7

por: PAULA MOREIS
