

COORDENAÇÃO DO PATRIMÔNIO CULTURAL - CPC  
CONSELHO ESTADUAL DO PATRIMÔNIO HISTÓRICO E ARTÍSTICO - CEPHA

PROTÓCOLO nº 18.628.429-1 – SECC

PARECER CONSELHEIRA RELATORA

Síntese: O presente Parecer tem por objetivo dar ciência ao Conselho Estadual do Patrimônio Histórico e Artístico do Paraná – CEPHA-PR, para sua devida análise e manifestação, em relação a contraproposta para determinação do gabarito de alturas quanto ao tratamento da paisagem no Entorno do Edifício Castelo Branco com anexo (Museu Oscar Niemeyer) e Parque Estadual Papa João Paulo II.

Trata-se da análise e manifestação, para o estabelecimento de alturas que podem interferir na paisagem dos Bens Tombados ou de seu entorno, para os lotes de I.F. 52.115.009 e 52.115.010 na Rua Manoel Eufrásio, solicitados pelo escritório Baggio Schiavon Arquitetura, no entorno adjacente do Centro Cívico - 169 II e Parque Estadual João Paulo II - 21 I. Contudo, considerando a demanda recorrente por essa definição dos lotes que fazem testada para Rua Manoel Eufrásio e Rua Vieira dos Santos, pertencentes ao entorno adjacente do Centro Cívico, a CPC aproveitou a oportunidade para analisar e estabelecer critérios e alturas deste trecho, visando garantir a adequada visibilidade do Edifício Castelo Branco com anexo (Museu Oscar Niemeyer) e do Parque Estadual João Paulo II e a segurança técnica na aplicação dessas alturas e/ou critérios para projeto.

Recebi a análise na Coordenação por meio da Informação Técnica nº 34/2022 em 02/03/2022, via correspondência eletrônica, com o protocolo 18.628.429-1 na íntegra, para análise e manifestação, tendo em vista que fui escolhida como conselheira relatora do caso na 182ª Reunião do CEPHA que seria realizada em 17/03/2022.

Desta forma, ao analisar o material contido na proposta do escritório Baggio Schiavon Arquitetura e a IT nº 034/2022 da CPC para o estabelecimento do gabarito de alturas, conclui que seria oportuno montar uma proposta intermediária para apreciação dos demais conselheiros na 182ª Reunião do CEPHA.

Sendo assim, a proposta intermediária consiste em aplicar um gabarito único para todos os lotes da Rua Manoel Eufrásio e Rua Vieira dos Santos, com **23,70m de altura**, conforme a habitação coletiva existente e aprovada pela Prefeitura Municipal de Curitiba para o lote fiscal 024, conforme figura 01:

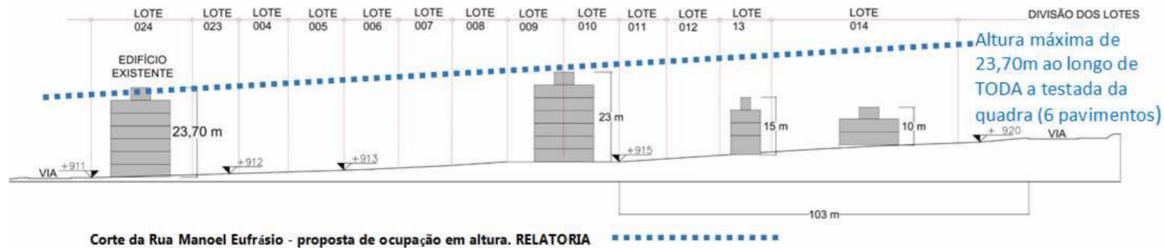


Figura 01: Corte da Rua Manoel Eufrásio - proposta de gabarito de altura padronizado em 23,70m para todos os lote.

Entretanto, considerando a adequada compreensão dos demais conselheiros, foi solicitada, ainda na mesma 182ª Reunião, a complementação do esquema gráfico com a inclusão do corte do Edifício Castelo Branco com anexo (Museu Oscar Niemeyer). Portando, o assunto foi novamente abordado na 183ª Reunião do CEPHA, em 07/04/2022, com a complementação, conforme figura 02:

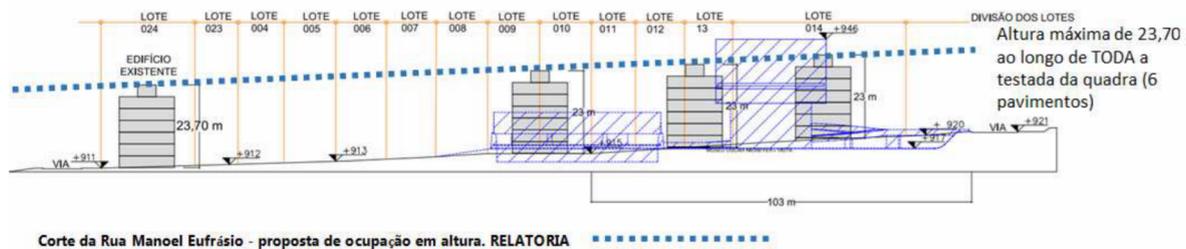


Figura 02: Corte da Rua Manoel Eufrásio com projeção do Edifício Castelo Branco com anexo (Museu Oscar Niemeyer) - proposta de gabarito de altura padronizado em 23,70m para todos os lote.

Sendo assim para correta aplicação da altura de 23,70m nos lotes estabelece-se que:

- A altura de 23,70m será medida a partir da cota média do meio fio do lote;
- A altura estabelecida é total, devendo englobar: ático, casa de máquinas, barrilete, cumeeira, chaminés, entre outros elementos arquitetônicos;

- Quanto ao coeficiente de aproveitamento, poderá ser admitido a aquisição de potencial construtivo para até 2,5, desde que atendidos os demais parâmetros da legislação municipal.

Este é o parecer.

Curitiba, 07 de abril de 2022.

**Jussimara Campelo**  
Arquiteta e Urbanista  
Conselheira Relatora

Documento: **Reuniao\_183\_Parecer\_Jussimara\_Campelo.pdf**.

Assinatura Simples realizada por: **Jussimara do Nascimento Campelo** em 12/04/2022 09:43.

Inserido ao protocolo **18.628.429-1** por: **Norma Priscila Haluch** em: 11/04/2022 17:33.



Documento assinado nos termos do Art. 38 do Decreto Estadual nº 7304/2021.

A autenticidade deste documento pode ser validada no endereço:  
<https://www.eprotocolo.pr.gov.br/spiweb/validarAssinatura> com o código:  
**89d42fade23d55ee0a5a0ab7ac9092cc**.